

Názov materiálu: Žiadosť o odpustenie platenia nájomného za priestory Spolkovej záhrady - Pavlen
Predkladateľ: Ing. Denis Kristek
Dátum spracovania: 05.08.2020
Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, Mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť p. Petra Pavlena o odpustenie nájomného zo dňa 26.6.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Zmluvou zo dňa 14.06.2017 Mesto Leopoldov prenajalo priestory Spolkovej záhrady – budova bufetu s.č. 1380/33, javisko s dvoma miestnosťami, prístrešok k bufetu, a pozemky par. č. 498 a 499 nachádzajúcich sa na adrese Gucmanova 31, 920 41 Leopoldov. Priestory sú využívané na prevádzku pohostinstva.

Pán Pavlen požiadal o odpustenie platenia nájomného z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR – pandémie COVID-19. Z tohto dôvodu prevádzka bola úplne uzatvorená od 15.03.2020 do 15.05.2020.

Ročný nájom v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností predstavuje výšku 4 200,- Eur, mesačne 350,- Eur.

Zhrnutie a odporúčania:

§9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov

Nájom a vypožičanie

(1) Majetok mesta sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť jeho vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov mesta.

(2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva⁹⁾, ktorú uzatvára s nájomcom v mene mesta primátor a v mene správcu riaditeľ mestskej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku mesta do krátkodobého odplatného užívania.¹⁰⁾

(3) K uzavretiu nájomnej zmluvy je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva okrem prípadov krátkodobého odplatného užívania podľa predchádzajúceho odseku.

(4) Veci z majetku mesta možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy¹¹⁾, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh mesta v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.

(5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke⁸⁾ je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

Odporúčame zvážiť odpustenie časti nájomného, prípadne ponúknuť odklad splácania nájomného.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Odpustenie nájomného za obdobie za priestory Spolkovej záhrady - budova bufetu s.č. 1380/33, javisko s dvoma miestnosťami, prístrešok k bufetu, a pozemky par. č. 498 a 499 nachádzajúcich sa na adrese Gucmanova 31, 920 41 Leopoldov pánovi Petrovi Pavlenovi , M.R. Štefánika 15, 920 41 Leopoldov, spolu vo výške Eur;